



TE KOOP - *Six Hommes 8*

Rue des Six Hommes 8 1000 - Bruxelles

750 000 €



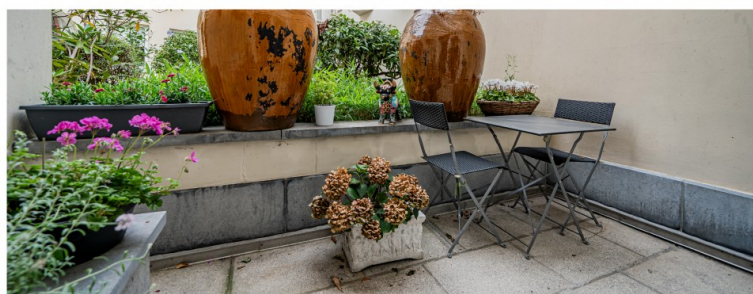
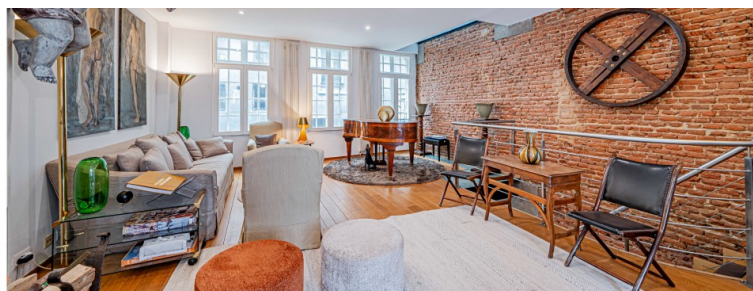
181 m²



2 slaapkamers



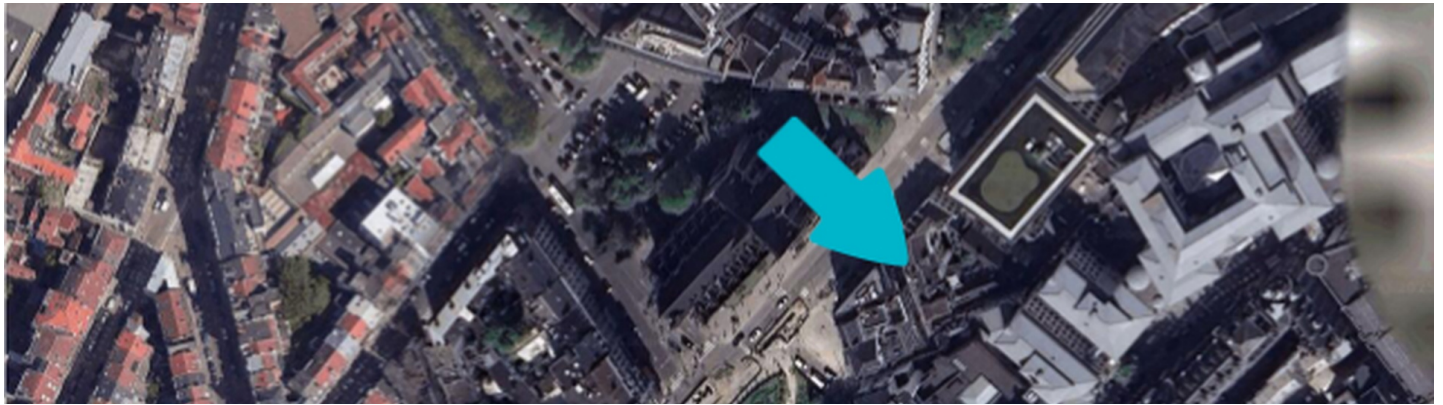
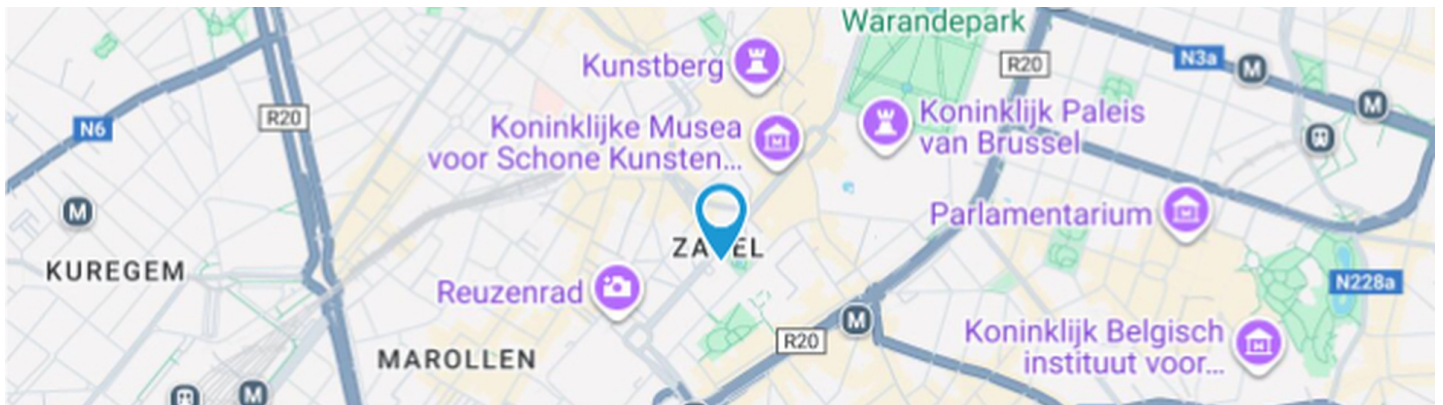
EPC /



IPI : 507286

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be

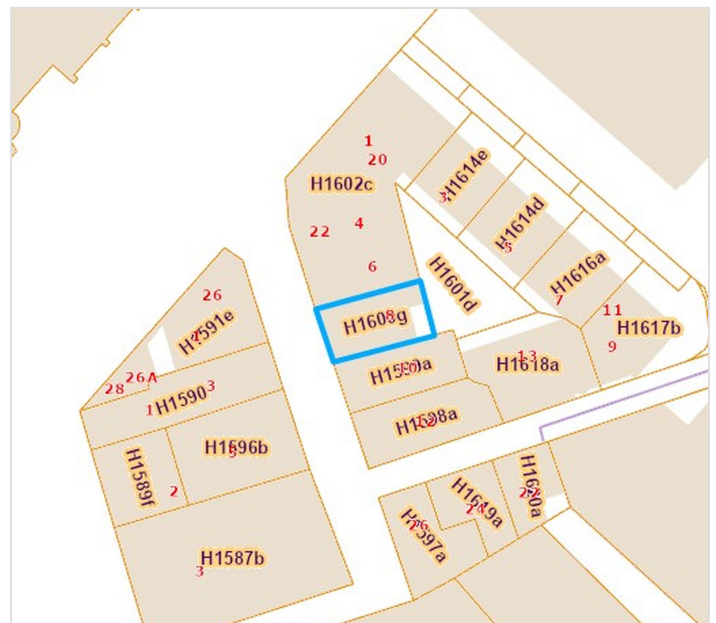


Adresgegevens

Rue des Six Hommes 8
1000 Bruxelles

Perceeloppervlakte

Breedte van de gevel	6.00 m
Diepte verkaveling	11 m
Oppervlakte perceel	63.00 m²
Breedte perceel	6.00 m
Oriëntatie	



*Informatie van de website van het kadaster

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



Xavier

+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel

Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2025.



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Bewoonbare oppervlakte	181 m²
Totale oppervlakte	224 m²
Aantal verdiepingen	5
Aantal kamers	19
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
	Maison
Tuin oppervlak	1 m²



Xavier

+32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weinvest.be



Buitenkant



Xavier

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping **43 m²**

Woonkamer, keuken, toilet, trap, lift

1ste verdieping **48 m²**

Zitkamer, trap

2de verdieping **47 m²**

Slaapkamer 1, badkamer 1, dressing, trap

3de verdieping **43 m²**

Slaapkamer 2, badkamer 2, trap

Kelder **43 m²**

**Kelder 1, kelder 2, kelder 3, kelder 4, kelder 5,
trap**



Xavier

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be



Benedenverdieping - Woonkamer - 38.63 m²

Lengte : **8.12 m** - Breedte : **5.49 m**



Xavier

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be



Benedenverdieping - Keuken - m²



Xavier

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be



1ste verdieping - Zitkamer - 44.23 m²

Lengte : **8.19 m** - Breedte : **5.69 m**



Xavier

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel

Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2025.



2de verdieping - Slaapkamer 1 - 24.26 m²

Lengte : **7.44 m** - Breedte : **5.75 m**



Xavier

+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be



2de verdieping - Badkamer 1 - 7.35 m²

Lengte : **3.08 m** - Breedte : **2.50 m**



Xavier

+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be



2de verdieping - Dressing - 7.51 m²

Lengte : **3.38 m** - Breedte : **2.44 m**



Xavier

+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be



3de verdieping - Slaapkamer 2 - 25.07 m²

Lengte : **5.67 m** - Breedte : **4.90 m**



Xavier

+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be



3de verdieping - Badkamer 2 - 15.58 m²

Lengte : **5.52 m** - Breedte : **2.82 m**



Xavier

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be

Benedenverdieping - Toilet - 0.85 m²Lengte : **1.06 m** - Breedte : **0.80 m****Benedenverdieping - Trap - 3.56 m²**Lengte : **2.18 m** - Breedte : **1.63 m****Benedenverdieping - Lift - 1.05 m²**Lengte : **0.99 m** - Breedte : **1.06 m****1ste verdieping - Trap - 3.54 m²**Lengte : **1.92 m** - Breedte : **1.83 m****2de verdieping - Trap - 8.25 m²**Lengte : **7.17 m** - Breedte : **1.93 m****3de verdieping - Trap - 2.48 m²**Lengte : **2.81 m** - Breedte : **0.88 m****Kelder - Kelder 1 - 5.64 m²**Lengte : **2.58 m** - Breedte : **2.18 m****Kelder - Kelder 2 - 8.78 m²**Lengte : **4.16 m** - Breedte : **2.10 m****Xavier**

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be

Kelder - Kelder 3 - 9.83 m²Lengte : **3.31 m** - Breedte : **2.97 m****Kelder - Kelder 4 - 7.76 m²**Lengte : **3.54 m** - Breedte : **2.18 m****Kelder - Kelder 5 - 6.24 m²**Lengte : **3.43 m** - Breedte : **1.82 m****Kelder - Trap - 5.16 m²**Lengte : **2.29 m** - Breedte : **2.25 m****Xavier**

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

OPPERVLAKE

Benedenverdieping

Woonkamer	8.12 m	5.49 m	38.63 m²
Keuken	/	/	/
Toilet	1.06 m	0.80 m	0.85 m²
Trap	2.18 m	1.63 m	3.56 m²
Lift	0.99 m	1.06 m	1.05 m²

1ste verdieping

Zitkamer	8.19 m	5.69 m	44.23 m²
Trap	1.92 m	1.83 m	3.54 m²

2de verdieping

Slaapkamer 1	7.44 m	5.75 m	24.26 m²
Badkamer 1	3.08 m	2.50 m	7.35 m²
Dressing	3.38 m	2.44 m	7.51 m²
Trap	7.17 m	1.93 m	8.25 m²

3de verdieping

Slaapkamer 2	5.67 m	4.90 m	25.07 m²
Badkamer 2	5.52 m	2.82 m	15.58 m²
Trap	2.81 m	0.88 m	2.48 m²


Xavier

+32 479 42 23 96

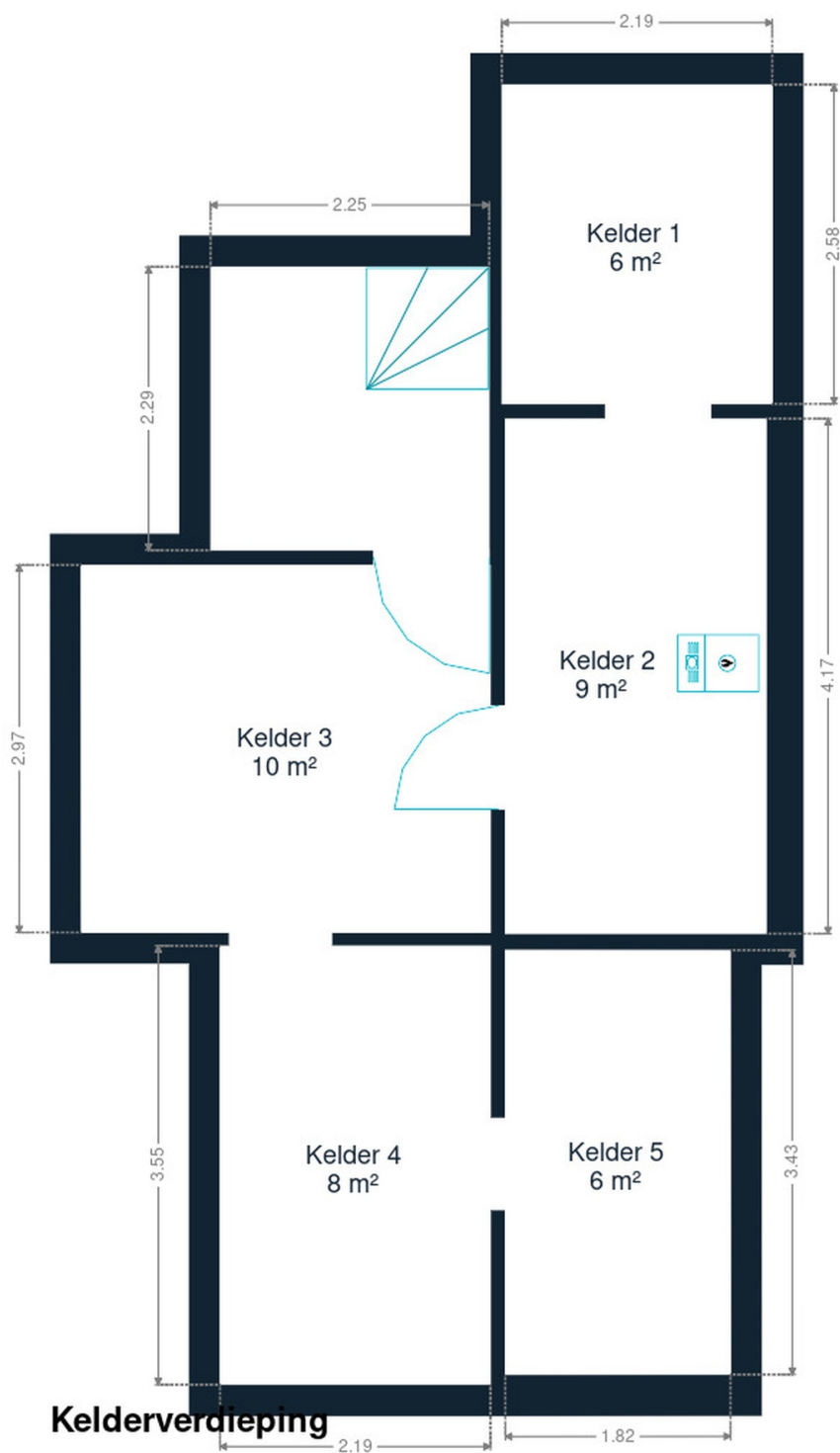
xavier.bruyninckx@weinvest.be

Kelder

Kelder 1	2.58 m	2.18 m	5.64 m ²
Kelder 2	4.16 m	2.10 m	8.78 m ²
Kelder 3	3.31 m	2.97 m	9.83 m ²
Kelder 4	3.54 m	2.18 m	7.76 m ²
Kelder 5	3.43 m	1.82 m	6.24 m ²
Trap	2.29 m	2.25 m	5.16 m ²

**Xavier**

+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be

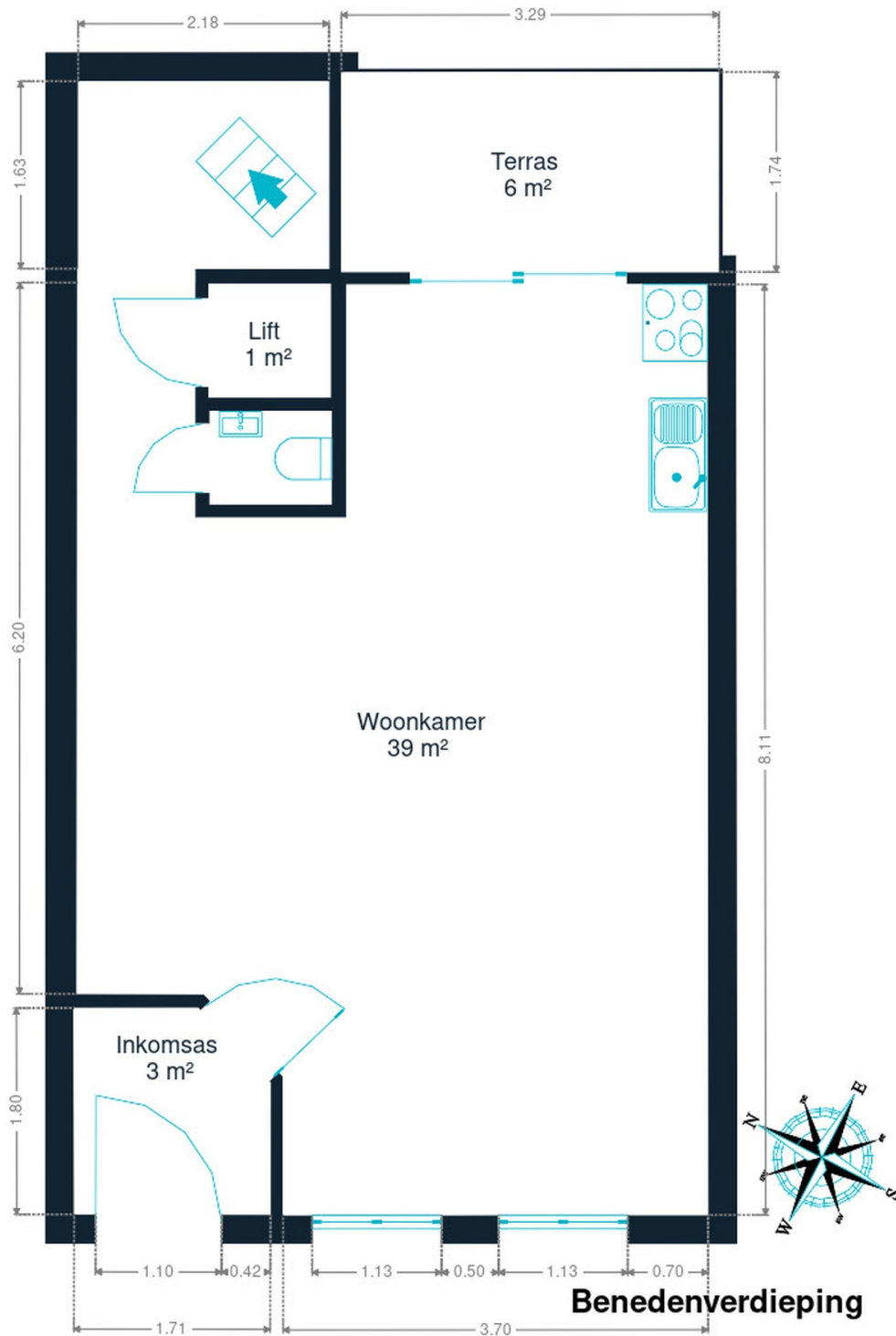


Kelder



Xavier

+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be



Benedenverdieping



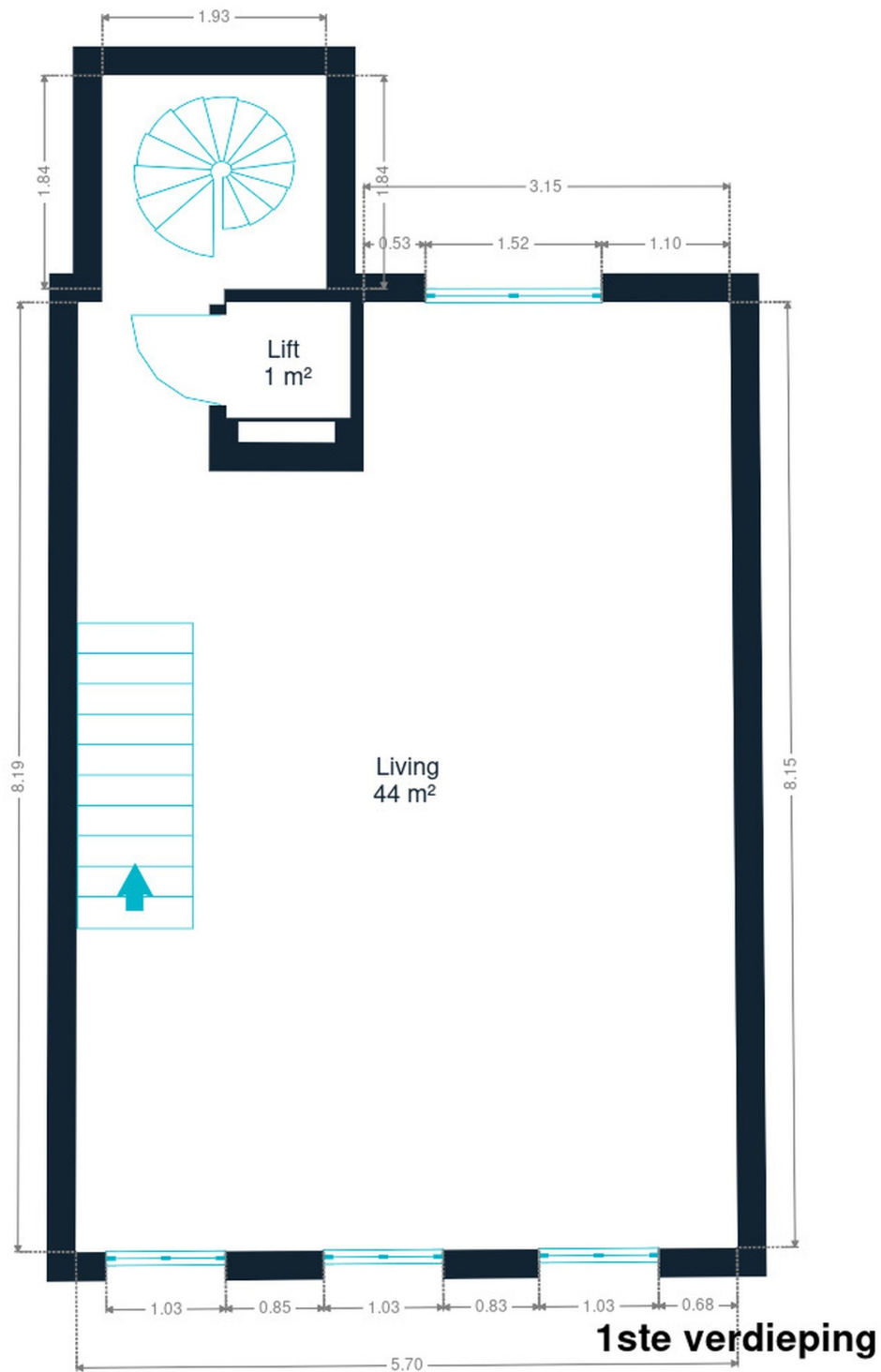
Xavier

+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weininvest.be



**We
Invest**

Six Hommes 8
750 000 €



1ste verdieping



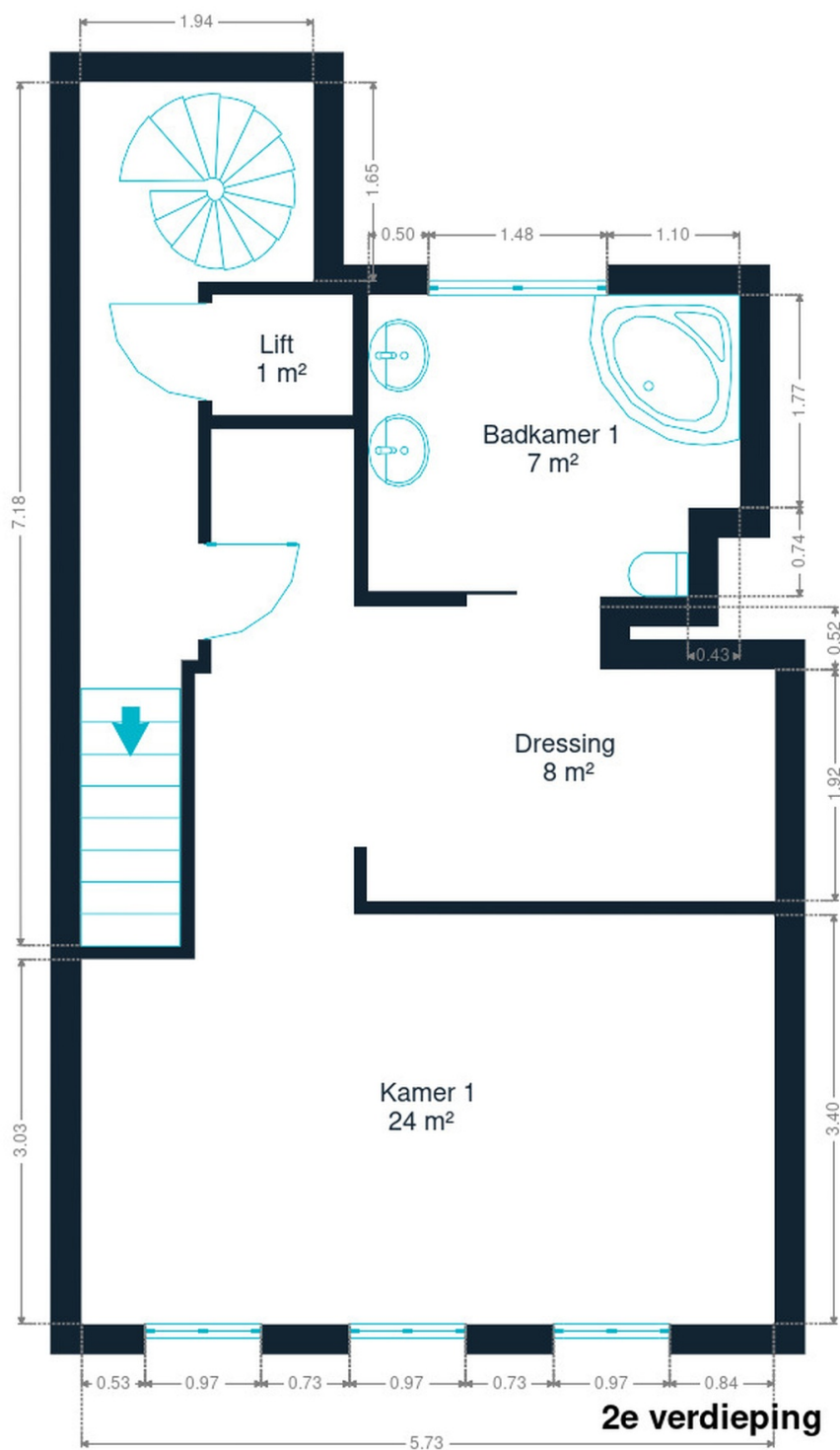
Xavier

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be

Document is louter informatief en niet contractueel

Copyright We Invest & Partners Alle rechten voorbehouden. © 2025.

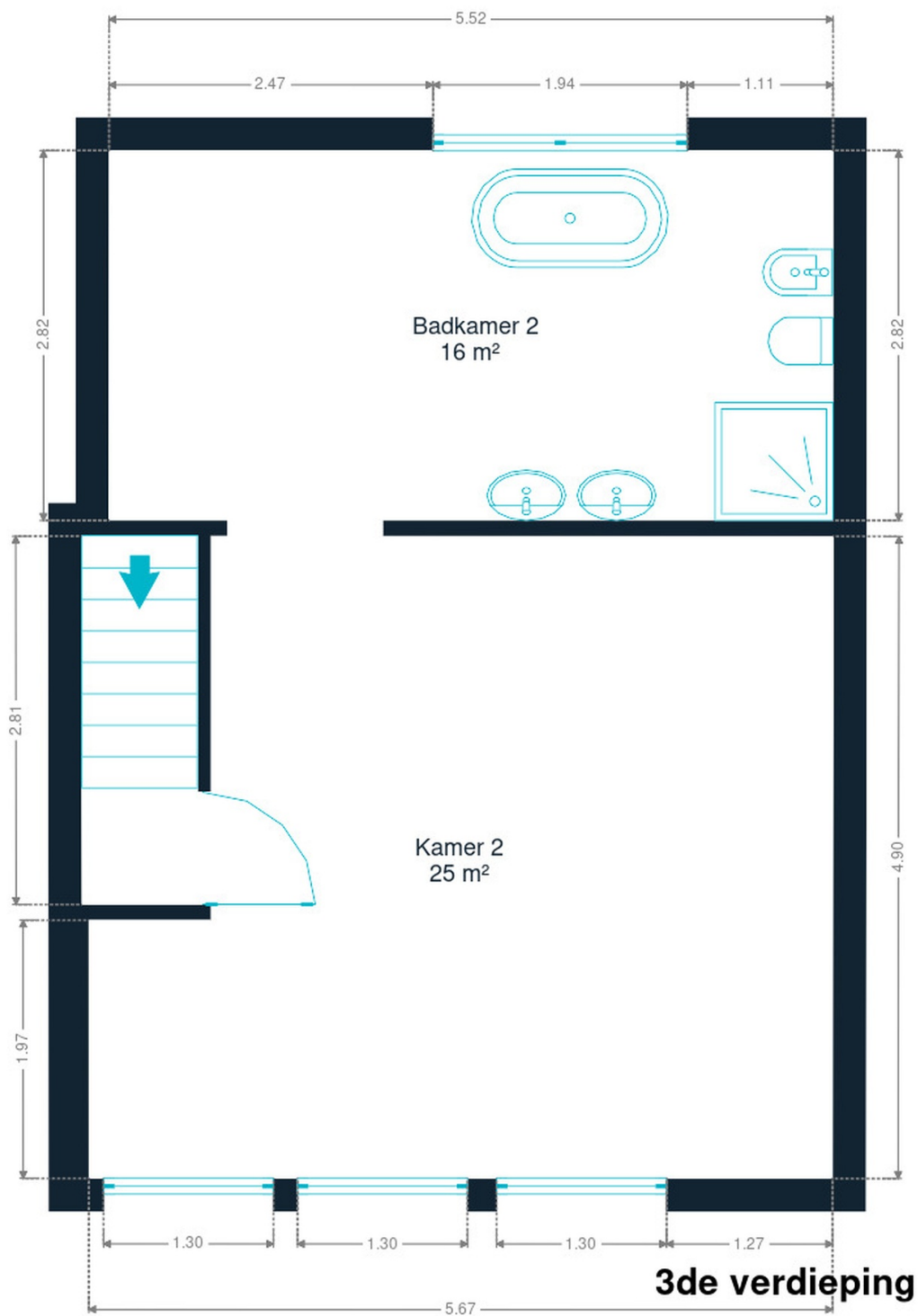


2de verdieping



Xavier

+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be



3de verdieping



Xavier
+32 479 42 23 96
xavier.bruyninckx@weinvest.be



Scholen

Institut Notre Dame de Joie

161 m

Ecole primaire Henriette Dachsbeck

188 m



Xavier

+32 479 42 23 96

xavier.bruyninckx@weinvest.be

Aandachtspunten

Universiteit	Conservatoire royal de Bruxelles	140 m
Bushalte	Royale	315 m
Onderdak	The Hotel Brussels	340 m
Bushalte	Chapelle	390 m
Onderdak	Sablon-Aire Suite	405 m
Onderdak	Hotel Chambord	413 m
Metrostation	Porte de Namur	446 m
Opslag	Argus Hotel Brussels by HappyCulture	498 m
Opslag	Hôtel Aqua by HappyCulture	526 m
Onderdak	Warwick Grand-Place Brussels	558 m
Onderdak	Alma Grand Place Hotel	577 m
Onderdak	Hôtel Mozart	623 m
Onderdak	Novotel Brussels	658 m
Onderdak	Hotel NH Brussels Carrefour de l'Europe	674 m



Xavier

+32 479 42 23 96
 xavier.bruyninckx@weininvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

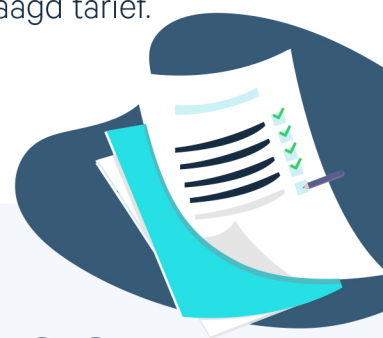
Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)